



porurv25v0038g

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 17.04.2025  
Č.j.: POR 34521/2025/sevc  
Sp. Zn.: S POR 26235/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480611

E-mail:

**Fakultní nemocnice Ostrava**  
**17. listopadu 1790/5**  
**708 00 Ostrava**

Datum: 6. června 2025

## Rozhodnutí č. 507/2025

### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 15.4.2025 podala **Fakultní nemocnice Ostrava, IČ 00843989, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 18.3.2025 právním subjektem LT PROJEKT a.s., IČ 29220785, Kroftova č. p. 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno 16** (dále jen „stavebník“) týkající se záměru:

**Stavební úpravy Kliniky infekčního lékařství v areálu Fakultní nemocnice Ostrava č.p. 1790 na ulici 17. listopadu 5 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Přestavba, dovybavení a modernizace Kliniky infekčního lékařství FN Ostrava") na pozemcích pozemková parc. č. 1739/1, 1739/11, 1739/181, 1739/615, 1739/631, 1739/632, 1739/633 v katastrálním území Poruba, dále parc. č. 1739/611 v katastrálním území Poruba (uložení provedení náhradní výsadby)** (dále jen „záměr“).

Stavební úřad na základě posouzení žádosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona a posouzení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona

#### I. povoluje

**záměr: Stavební úpravy Kliniky infekčního lékařství v areálu Fakultní nemocnice Ostrava č.p. 1790 na ulici 17. listopadu 5 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Přestavba, dovybavení a modernizace Kliniky infekčního lékařství FN Ostrava") na pozemcích pozemková parc. č. 1739/1, 1739/11, 1739/181, 1739/615, 1739/631, 1739/632, 1739/633 v katastrálním území Poruba, dále parc. č. 1739/611 v katastrálním území Poruba (uložení provedení náhradní výsadby)** (dále jen „záměr“).

### **Záměr obsahuje:**

Dokumentace pro povolení záměru řeší přístavbu dvou schodišťových vertikál s výtahem a dvoupodlažní nástavbu na jednopodlažním dilatačním celku „C“ budovy „I“ Kliniky infekčního lékařství (číselné označení 14) v areálu nemocnice. Budou provedeny stavební úpravy uvnitř dispozice dil. celku „C“ v 1.NP. Do lůžkových pokojů a obývacích prostor včetně pracoven bude doplněno chlazení. Účelem přestavby, nástavby a přístavby je rozšíření a modernizace Kliniky infekčního lékařství (dále jen „KIL“) jak lůžkové, tak i ambulantní části.

### **Stavebně technické a konstrukční řešení**

Dvoupodlažní nástavba bude stavebně i konstrukčně navazovat na stávající podlaží objektů A i B. Nová nástavba dvou plnohodnotných podlaží na stávajícím objektu C bude konstrukčně kopírovat původní nosný systém. Tedy je navržen jako skelet s modulem sloupů 6,0x6,0 m a 6,0x3,0 m pro chodbový trakt. Půdorysný tvar předmětného objektu C s dilatačními celky 2x L o rozměrech 18,3x24,3 m a 36,3x24,3 m. Pro zvýšení únosnosti jak základových konstrukcí, tak i nosných prvků v 1.NP budou provedeny práce na jejich posílení. Základové pásy budou doplněny injektážními vrty se zhlavím. Stávající žb. sloupy budou doplněny výztuží z ocelových nebo kompozitních bandáží. V případě velmi špatné únosnosti stávajícího sloupu, bude nově obetonován, popřípadě s doplněnou ocelovou/kompozitní výztuží. Nosné prvky budou železobetonové sloupy o průměru 300x300 mm podepírající stropní desku. Stropní deska bude železobetonová, bezprůvlaková deska. Stropní deska pod střešním pláštěm bude olemovaná atikovou žb. stěnou tloušťky 200 mm. Obvodové a výplňové zdivo bude vyzděno ve shodném materiálu jak rekonstrukce z roku 2008, tedy z pórobetonových tvárníc tloušťky 250 mm. Vnitřní příčky budou ze systému sádrokartonových příček jak klasických, tak i jako předstěny, zdvojené příčky či akustické příčky. Přístavby schodišťových vertikál budou založeny na železobetonových plošných základech.

Svislý nosný systém bude tvořit železobetonový tubus kolem schodiště popř. výtahové šachty. Zbylý nosný systém tvoří železobetonové sloupy 250x300 mm s vyzdívkou z pórobetonových tvárníc tloušťky 250 mm. Vodorovné konstrukce tvoří železobetonové, monolitické desky tloušťky 250 mm. Schodišťová ramena jsou uvažována jako prefabrikované dílce. Příčky jsou navrženy s použitím sádrokartonového systému. Hydroizolace nových přístaveb budou provedeny nezávisle na stávajících. Stávající hydroizolační systém bude zachován v případě jeho narušení bude lokálně zapraven. Výplně otvorů jsou uvažovány z hliníkových profilů s trojvrstevným zasklením. V případě potřeby bude prosklení z bezpečnostního skla. Podlahové krytiny v původním podlaží budou respektovány stávající keramické dlažby na chodbách a v mokrych provozech a PVC ve vyšetřovnách, popřípadě koberec v pracovnách. Podhledové konstrukce pro zakrytí technických rozvodů se uvažují kazetové nebo sádrokartonové.

Nová střecha je řešena pouze nad nástavbou a přístavbou, do stávající střechy kliniky objektů A a B nebude zasahováno. Jedná se o jednoplášťovou plochou střechu v jednotném spádu do vnitřních vpustí. Povlaková krytina bude z PVC-P nebo asfaltových pásů vždy, ale s kvalifikací na požár – B<sub>ROOF</sub>(t3). Prostupy VZT, ZTI a odtokové vpusti budou řešeny doplňkovými komponenty daného systému střešní krytiny.

V nově přístavované vertikále na vnějším plášti objektu C bude umístěn osobní lůžkový evakuační výtah obsluhující terén přes 1.NP až 3.NP, typ výtahu bude trakční bezstrojovný o nosnosti 1600 kg, 21 osob. Kabina v nerezovém provedení s PVC na podlaze o rozměrech 1400 x 2400 x 2300 mm, bude průchozí pro možnost výstupu přímo na terén. Dveře do kabiny budou min. šířky 1300 mm a výšky 2100 mm.

**Provozní a dispoziční řešení** v pavilonu kliniky zahrnuje nejen dílčí rekonstrukci vnitřních prostor, ale i nové prostory v navrhované nástavbě a přístavbách vertikál. Předmětem dokumentace je rozšíření kliniky v objektu C. V současnosti jsou v budově umístěny 2 pracoviště: Klinika infekčního lékařství v 1. a 2.NP ve všech dilatačních úsecích, částečně ještě ve 3.NP v dilatačním celku A. 3.NP dilatační celek B a celé 4.NP je obsazeno Kožním oddělením. Záměrem je rozšíření nástavbou a s tím spojené přístavby komunikačních vertikál. Navržená nástavba se bude týkat převážně části dilatačního celku C (na kterou přímo bude provozně navazovat stávající provoz Kliniky infekčního lékařství). Dilatační celky A a B budou rozšířením drobně dotčeny pro zpřístupnění nových podlaží.

1.PP bude zachováno v původním dispozičním členění. Jedna stávající místnost skladu bude vyčleněna pro novou předávací stanici ÚT včetně úpravny vody proti legionelle. Nově vzniklé prostory podzemního podlaží v atriové přístavbě vertikály budou technického provozu. Tyto prostory přístupné ze schodiště budou sloužit pro přístup ke stávající šachtám kanalizace.

V rámci stávajících prostor 1.NP objektu C pracoviště Kliniky infekčního lékařství budou provedeny stavební úpravy prostor původního zákrovového sálu, lékařského pokoje a pracovny vrchní sestry (původně vyšetřovna RTG). Tyto úpravy umožní vytvoření chráněné únikové cesty na venkovní terén. U stávajícího hlavního vstupu na objektu C bude vybudovaná druhá úniková vertikála včetně evakuačního výtahu ústícího přímo na terén. Tím bude vyhověno bezbariérovému přístupu do budovy. V objektu A bude prostor vhodněji rozdělen osazením dveřních prostor pro nový provoz zmodernizované ambulantní části kliniky. Pro nutnost statického zesílení stávajících nosných konstrukcí objektu C bude do stávajících podlaží stavebně zasaženo ve větší míře. Nicméně po provedení nutných stavebních prací budou stávající konstrukce včetně dispozic navracena do původního stavu.

Nástavba 2.NP na objektu C bude rozšiřovat lůžkovou část Kliniky infekčního lékařství o pět jednolůžkových pokojů s vlastním sociálním zázemím, z toho tři pokoje budou vybaveny zdvihacím zařízením pro bariatrické pacienty a očištění pacienta vybavena mycím lůžkem pro výše zmíněné pacienty. Větší polovina plochy podlaží bude sloužit pro ambulantní provoz s 8 vyšetřovnami/ambulancemi včetně čekárny a zázemí pro personál jako je DMZ. Poslední část podlaží je vyplněna zákrovovým sálem s RTG, přípravou, dekontaminací, převlékacím boxem a ovladovnou.

Každé pracoviště obsahuje sociální zázemí pro personál, pacienty. Nástavba 3.NP je z poloviny vyplněna lůžkovou částí Kliniky infekčního lékařství s devíti jednolůžkovými pokoji s vlastním sociálním zázemím, očištěnou pacientů, pracovními, DMZ a skladovými prostory. Druhou polovinu vyplňuje opět ambulantní provoz s čekárnou využívající i cestovní medicína. V případě potřeby tyto prostory bude možno upravit složením mobilní přičky pro účely zvýšení kapacity očkovacího centra. V této části se následně nachází DMZ, VZT strojovna pro zákrovový sál ve 2.NP a skladové prostory.

Poslední 4.NP je řešeno jen z menší části plochy nástavby. Prostory VZT strojovny jsou přístupné přímo z atriového schodiště a slouží pro zakrytí VZT jednotek instalovaných pro nově budované prostory lůžkových pokojů. Celá konstrukce nástavby 4.NP je uvažována z lehkých obvodových panelů např. Kingspan kotvených na nosné ocelové konstrukci. Sokl strojovny bude vyzděn do výšky atiky, tak aby napojení hydroizolace bylo systémové.

Řešené přístavby schodiště jsou řešeny pro účel úniku a obsluhy z nových prostor nástavby. První vertikála je situována na vnější straně budovy v severozápadním rohu, v místě stávajícího vstupu do ambulantní části Kliniky infekčního lékařství. Zajišťuje spojení od terénu až po 3.NP a umožňuje přístup na střechu. Tato vertikála obsahuje evakuační výtah pro možnost evakuace nejen bariatrických pacientů na lůžkách. V běžném provozu bude využívána ambulantně docházejícími pacienty. Druhá vertikála obsluhující vnitřní atrium, vlastní podzemní prostory a veškeré podlaží od 1. až po 4.NP kliniky včetně přístupu na střechu 3.NP. Tato vertikála bude využívána převážně personálem a pacienty z lůžkových oddělení docházející na venkovní prostory uzavřeného atria. Vzniklé prostory vedle schodiště jsou využity pro těžké technické zařízení silnoproudých a slaboproudých rozvodů nutných pro nynější provoz lůžkové části kliniky.

Uvnitř dispozice jsou rovněž umístěny i technické prostory, jako je elektro rozvodna, UPS rozvodna, sklady, apod. Dále jsou ve vazbě na stávající čekárnu řešeny i sociální buňky pro pacienty. Jedná se o samostatná WC pro muže, WC pro ženy a samostatné imobilní WC.

**Hlavní bourací práce** se budou odehrávat pouze v objektu C. Bude odstraněn kontaktní zateplovací systém (KZS) obvodových plášťů, demontáž střešního pláště včetně atikového zdiva a demontáže otvorových výplní. V 1.NP budou bourací práce obnažovat veškeré sloupy dokola pro přístup na jejich zesílení. Bude nutné odstranit i stávající rozvaděčové skříně. Interiérově bourací práce podlah a přiček se dotknou v největší míře v severovýchodním rohu objektu, kde se změní stávající dispoziční uspořádání. Stávající přístupové schodiště bude kompletně rozebráno. Do obvodového pláště bude vybouráno parapetní zdivo pro vznik nového vstupního otvoru. Poměrově menší bourací práce budou na objektech A a B spočívat v přípravě pro napojení na novou nástavbu.

Například KZS bude v místech navázání odstraněn. Největším zásahem bude demontáž stávajícího proskleného obvodového pláště přes veškerá podlaží dil. celku A. V případě objektů A a B budou provedeny pomocné bourací práce pro výměnu stoupacího potrubí kanalizace a vody.

Veškeré bourací práce budou prováděny šetrně, po záběrech. Bourací práce v nosných konstrukcích budou prováděny současně se vkládáním nových konstrukcí, bourání konstrukcí bude prováděno od shora dolů. Budou upraveny rozvody zdravotnické, vytápění, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, EPS, Evakuační rozhlas, rozvody medicínálních plynů, VZT a chlazení, měření a regulace.

**Napojení budovy na média** zůstává stávající, všechny zdroje jsou řešeny v rámci stávajících vnitřních prostor. Pouze dešťová kanalizace se napojuje vně objektu, na vnitroareálový rozvod dešťové kanalizace. Nově bude přivedena posilující kabeláž silnoproudých rozvodů hned ze dvou míst. Jedna přípojka pro objektové rozvody bude z energobloku EGB1 vedena ve žlabu v komunikačním koridoru a kolektoru. Druhá přípojka pro VZT zařízení z EGB 9 bude vedena pod terénem. Další připojení objektu je datovými kabelážemi pro propojení s centrálním velínem nemocnice. Napojení podtlakového vedení bude ze sousední budovy, kde se nachází strojové zařízení.

**Vnitroareálové komunikace** jsou stávající, navrženy jako účelové, jsou dimenzovány především pro osobní dopravu, ale splňují i požadavky pro zásobování nákladní dopravou a v místech s předpokládaným pohybem osob jsou navrženy pěší chodníky.

Předložená dokumentace řeší opravu asfaltových a dlážděných ploch po zbudování silnoproudé přípojky. Plochy dotčených krytů zůstanou výškově zachovány, kde bude z části kvůli budově vybourána tato plocha a následně doplněna s nezměněnými výškovými poměry. Napojení na stávající asfalt bude provedeno zařízením a následným zalitím spár asfaltovou modifikovanou zálivkou za tepla. Řešeny budou pochozí plochy a okapový chodník betonovou dlažbou. Veškeré plochy budou provedeny včetně betonových obrubníků uložených do betonového lože.

**Stavební úřad stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala společnost LT PROJEKT a.s., Kroftova č. p. 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, autorizoval [REDAKCE] ČKAIT-1003950; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 1739/1, stávající budova Kliniky infekčního lékařství situována na pozemku parc. č. 1739/11, dále na pozemcích parc. č. 1739/181, 1739/615, 1739/631, 1739/632, 1739/633 v katastrálním území Poruba.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Bude respektována podmínka dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví **Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě:**  
*Pro stavbu bude stanoven zkušební provoz v rámci, kterého bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku Kliniky infekčního lékařství na nejbližší chráněné vnitřní i venkovní prostory stavby v době noční i v době denní, ve smyslu §11 a §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.*
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 6) Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení stavby ([REDAKCE] ČKAIT-1005501, 04/2025).
- 7) Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.

- 8) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 9) Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem, zejména ČSN 73 4001 „*Přístupnost a bezbariérové užívání*“.
- 10) Stávající podzemní a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou výstavbou dotčena, budou plně respektována, s dodržением příslušných platných zákonů a ČSN. Zahájení stavebních prací bude správcům dotčených sítí předem oznámeno. Nutno dodržet ochranná pásma.
- 11) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 12) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti zhotovitele).
- 13) Venkovní prostor dotčený stavbou bude řádně oplocen včetně umístění výstražného značení.
- 14) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako příslušný stavební úřad, na základě souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí v rámci koordinovaného závazného stanoviska 442/2025 č.j. SMO/262317/25/ÚPaSŘ/Kol sp. zn. S-SMO/170275/25/ÚpaSŘ/13 ze dne 30.4.2025

## II. povoluje

**žadatel** Fakultní nemocnice, IČ 00843989, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava, zastoupeného na základě plné moci právnickou osobou LT PROJEKT a.s., IČ 292 20 785, Kroftova 45, 616 00 Brno (dále jen žadatel), ve smyslu § 8 odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

### **kácení dřevin**

**1 ks habru obecného (*Carpinus betulus*), 1 ks jedlovce kanadského (*Tsuga canadensis*) a 1 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) o obvodech kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 152 cm (strom s číselným označením 2 dle technické zprávy 2D.1.1.1), 128 cm (strom č. 3) a 120 cm (strom č.6) rostoucích na pozemcích parc. č. 1739/633 a 1739/11 v k.ú. Poruba, ve vlastnictví právnické osoby: Fakultní nemocnice Ostrava, IČ: 00843989, 17.listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava,**

### **za těchto podmínek:**

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních prací.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

#### ukládá

žadateli ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, provedení **náhradní výsadby 5 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhů **javor stříbrný (*Acer saccharinum*) a 3 ks svítel latnatý (*Koelreuteria japonica*)** o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, ke kompenzaci ekologické újmy,

#### za těchto podmínek:

1. Výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 1739/611 v k.ú. Poruba, ve vlastnictví Fakultní nemocnice Ostrava, IČ: 00843989, 17.listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.

### IV.

#### ukládá

**povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu tří let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka.
2. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

#### **Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:**

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 15.4.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby: Stavební úpravy Kliniky infekčního lékařství v areálu Fakultní nemocnice Ostrava č.p. 1790 na ulici 17.listopadu 5 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Přestavba, dovybavení a modernizace Kliniky infekčního lékařství FN Ostrava") na pozemcích pozemková parc. č. 1739/1, 1739/11, 1739/181, 1739/615, 1739/631, 1739/632, 1739/633 v katastrálním území Poruba, dále parc. č. 1739/611 v katastrálním území Poruba (*uložení provedení náhradní výsadby*), kterou podala Fakultní nemocnice Ostrava, IČ 00843989, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 18.3.2025 právním subjektem LT PROJEKT a.s., IČ 29220785, Kroftova č. p. 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno 16. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 30029/2025/sevc ze dne 12.5.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad nenařídil ústní jednání a určil ve vyrozumění o zahájení řízení pro účastníky řízení, že mohou do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění podat námitky.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad vymezil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

**a) stavebník**

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

**b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

**c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (*věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy – podzemní kabelové vedení VN*)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (*věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodní přípojky*)

**d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno**

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

**e) osoby o kterých tak stanoví jiný zákon - stavební úřad nestanovil žádného účastníka řízení.**

**K žádosti byly přiloženy tyto doklady:**

- dokumentace pro povolení záměru (vypracovala společnost LT PROJEKT a.s., Kroftova č. p. 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, autorizoval [REDAKCE] ČKAIT-1003950)
- plné moci ze dne 18.3.2025
- souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS- 2073-7/2025, záměr: Z/2025/51551 ze dne 25.4.2025, nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení [REDAKCE] ČKAIT- 1005501, 04/2025)
- závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 21073/2025/OV/EPID sp. zn. S-KHSMS 14139/2025/OV/EPID ze dne 17.4.2025
- koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření 442/2025 č.j. SMO/26231725/ÚPaSŘ/Kol sp. zn. S-SMO/170275/25/ÚPaSŘ/13 ze dne 30.4.2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy R/2025/82135, Z/2025/51551 ze dne 30.4.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko
- souhlasné závazné stanovisko odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany č.j. MO 368766/2025-1322 sp. zn. 195898/2025-1322/OÚZBR ze dne 22.4.2025

Č.j.: POR 34521/2025/sevc

- Výpočet denního osvětlení ( [REDACTED] Ph.D, 01/2025)
- Hluková studie – 03LT/25 ( [REDACTED] 03/2025)
- Výpočet umělého osvětlení (MODUS, spol. s r.o., 02/2025)
- Plán BOZP pro přípravu stavby ( [REDACTED] 04/2025)
- Dendrologický průzkum ( [REDACTED] 01/2025)
- Vyjádření k protokolu pevnosti betonu v tlaku č. 0098-0100/25 (In [REDACTED] 02/2025)
- Radonový průzkum č. 8040/25 (RADKONTROL [REDACTED] 05/2025)

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že záměr je v souladu s:

**a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území**

Záměr je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen ÚPO) vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025.

**Občanské vybavení – zdravotnictví**

**Slouží:** léčebným a diagnostickým účelům v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy sloužící zdravotnictví – nemocnice, polikliniky, zdravotní střediska, zdravotní ústavy, laboratoře, lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných.

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance zde umístěného zdravotnického zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, sportovní plochy a zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání a relaxaci), veřejná zeleň, vodní plochy.



Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1. ledna 2025.

**b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán**

S ohledem na skutečnost, že se jedná o přístavbu, nástavbu a stavební úpravy pavilonu Kliniky infekčního lékařství situovaného v areálu FN Ostrava, zůstává stávající urbanistické řešení areálu FN Ostrava nedotčeno. Staveniště řešené budovy bude umístěno v uzavřeném areálu nemocnice.

Funkční využití předmětného území zůstalo zachováno i v platném Územním plánu Ostravy. Území dotčené řešenou stavbou je v této územně plánovací dokumentaci z hlediska funkčního využití specifikováno jako zastavitelné plochy (tzn. plochy, které jsou zastavěny anebo tímto územním plánem určeny k zastavění) a dále jako současné zastavěné území (tzn. stabilizované území). Závazné části tohoto územního plánu byly stanoveny obecně závaznou vyhláškou o závazných částech Územního plánu Ostravy. Závazná část územního plánu určuje z hlediska urbanistické funkce předmětné území jako funkční typ O, tj. plochy pro občanské vybavení (území určené k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to obvykle v uzavřených areálech) v podrobnější klasifikaci jako typ Oz, tzn. plochy pro zdravotnická zařízení. Navržená přístavba, nástavba spolu se stavebními úpravami svým řešením a funkcemi odpovídají všem závazně stanoveným podmínkám platné územně plánovací dokumentace i dalším (směrným) kritériím územního plánu města.

**c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Dokumentace pro povolení stavby je řešena tak, aby navrhovaná stavba splňovala vyhlášku č.146/2024 o požadavcích na výstavbu a dále v souladu s ČSN 73 4001 *Přístupnost a bezbariérové užívání*, jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě (dále jen „STZ“) autorizované Ing. Martinem Forelem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT- 1003950. Níže výčet základních řešení dle paragrafů předmětné stavby.

**§ 7 Parkovací stání** - není předmětem řešení PD, neboť stávající počet zaměstnanců nebude navýšen.

**§ 8 Hospodaření se srážkovými vodami** viz kapitola B.3.5 STZ.

**§ 9 Veřejné prostranství** odst.4 - nové sítě technické infrastruktury budou provedeny s ohledem na stávající vegetaci.

**§ 11 Umístění stavby** - umístění nových schodišťových vertikál je řešeno se správcem dotčených pozemků a ten neevduje kolize se záměrem do budoucna. Jde o způsob zástavby obvyklí okolí stavby.

**§ 12 Technická infrastruktura** odst. 1 – nové sítě budou řešeny pod terénem.

- odst. 3 ZOV řeší napojení tzv. vzduchem v chrániče.

- odst. 4 Při provádění nových sítí bude vyhodnoceno a provedeno dle požadavků daných sítí po zjištění skutečného stavu kříženého stávajícího vedení.

**§ 14 Staveniště** - viz kapitola B.10 STZ ZOV.

**§ 16 Mechanická odolnost a stabilita** - Celá stavba je navržena a bude provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům.

**§ 17 Zakládání stavby** – viz kapitola B.3.4.b) STZ.

**§ 19 Větrání** - viz kapitola B.3.5.h) STZ Vzduchotechnika a chlazení.

**§ 20 Osvětlení, proslunění a stínění** - viz kapitola B.3.8 STZ.

**§ 21 Ochrana proti hluku a vibracím** - viz kapitoly B.3.9 e) a B.7.a) STZ.

**§ 22 Tepelná ochrana budov** - B.3.7 STZ.

**§ 25 Komunální odpad** - viz kapitola B.3.8 STZ.

**§ 26 Ochrana před bleskem** - viz kapitola B.3.5.c) STZ.

**§ 27 Ochrana před spadem ledu, sněhu a stékáním vody** - budova je navržena s plochými střechami s atikou a vnitřními vtoky. Odvod vody u navrhovaných přístřešků nad vstupy do budovy bude řešen okapními žlaby a svody.

**§ 28 Ochrana před povodněmi a vydatnými srážkami** - viz kapitola B.3.9.f) a B.3.5.a) STZ.

**§ 29 Přístupnost**

odst.2 - Řešená budova bude obsahovat na nově vzniklých veřejných prostorech (ambulantní část) hmatové a akustické prvky.

odst.4 - Charakter stávajícího provozu Kliniky infekčního lékařství neumožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením.

odst.5 - Přístupnost k řešeným hlavním vstupům do ambulantních částí pro osoby se zrakovým postižením bude řešena instalací akustického prvku nad vstupem.

odst.7 - Není řešeno ubytování osob.

odst.8 - Prostor pro přístup osob s omezením pohybu bude vyznačen příslušným symbolem na viditelném místě. Přesná poloha grafika bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

odst.9 - Základní informace pro orientaci bude doplněna hmatovým, nebo akustickým prvkem na viditelném místě. Přesná poloha grafika bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

**§ 30 Hygienická zařízení**

odst. 6 - na nově navrhovaném podlaží v ambulantní části je navržena WC kabina s možností asistence.

**§ 31 Schodiště a šikmá rampa** – viz výkresová část. Pro hlavní schodiště se uvažuje se stupni o rozměrech v/š 159x310 mm s 11 stupni v jednom rameni. Vstupní schodiště je navrženo dle původního vstupu 150x300mm.

**§ 32 Výtah a § 33 Výtahová šachta** – viz kapitola B.5.f) STZ.

**§ 34 Ochrana proti pádu** - viz kapitola B.3.3. a B.10.c) STZ.

**§ 35 Protiskluznost** - veškeré nové vnitřní i vnější povrchy budou navrženy dle ČSN 73 4001.

**§ 36 Bezpečnost při údržbě stavby** - pro údržbu střešních ploch bude instalován zádržný systém. Přesnější návrh bude řešen v dalším stupni dokumentace. Do okenních otvorů v nadpraží bude instalováno jistící oko.

**§ 37 Plochy** - V navrhované nástavbě se počítá s jednolůžkovými pokoji. Viz výkresová část architektonicky-stavebního řešení - tabulky místností.

**§ 38 Výšky, § 39 Šířky** - Viz výkresová část architektonicky-stavebního řešení.

**§ 40 Vodovodní přípojka a vodovod a § 41 Kanalizační přípojka a vnitřní kanalizace** - viz kapitola B.3.5.a) STZ.

**§ 43 Silnoproudý rozvod a rozvod elektronických komunikací** – viz kapitola B.3.5.c) STZ.

**§ 45 Plynovodní přípojka** - stávající potrubí je nyní už nefukční a bude v rámci stavby demontováno po uzavěr odbočky.

**§ 46 Vzduchotechnické zařízení** – viz kapitola B.3.5.h) STZ Vzduchotechnika a chlazení.

**§ 47 Teplovodní přípojka a rozvod tepelné energie** – viz kapitola B.3.5.b) STZ.

**d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**

Ke stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. K výše uvedenému záměru bylo doloženo:

- souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j.: HSOS- 2073-7/2025, záměr: Z/2025/51551 ze dne 25.4.2025, nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení (██████████ ČKAIT- 1005501, 04/2025), *bez podmínek*,
- závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 21073/2025/OV/EPID sp. zn. S-KHSMS 14139/2025/OV/EPID ze dne 17.4.2025, *s podmínkou, která byla zahrnuta do podmínek pro provedení záměru pod bodem č. 4,*

- koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření 442/2025 č.j. SMO/262317/25/ÚPaSŘ/Kol sp. zn. S-SMO/170275/25/ÚPaSŘ/13 ze dne 30.4.2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy R/2025/82135, Z/2025/51551 ze dne 30.4.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko, se závěrem, že předmětný záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy **přípustný**,
- souhlasné závazné stanovisko odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany č.j. MO 368766/2025-1322 sp. zn. 195898/2025-1322/OÚZBR ze dne 22.4.2025, *bez podmínek*.

Podle **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů** není záměr kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podle **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů** Magistrát města Ostravy, odbor dopravy není dotčeným orgánem.

Ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon a vyhlášky 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje byl na základě naměřených hodnot pro výše uvedenou stavbu na výše uvedeném pozemku stanoven **nízký radonový index pozemku**.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

#### **e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**

Napojení předmětné budovy na média zůstává stávající, všechny zdroje jsou řešeny v rámci stávajících vnitřních prostor. Pouze dešťová kanalizace se napojuje vně objektu, na vnitroareálový rozvod dešťové kanalizace. Nově bude přivedena posilující kabeláž silnoproudých rozvodů hned ze dvou míst. Jedna přípojka pro objektové rozvody bude z energobloku EGB1 vedena ve žlabu v komunikačním koridoru a kolektoru. Druhá přípojka pro VZT zařízení z EGB 9 bude vedena pod terénem. Další připojení objektu je datovými kabelážemi pro propojení s centrálním velínem nemocnice. Napojení podtlakového vedení bude ze sousední budovy 13 kde se nachází strojové zařízení.

Jedná se o stávající pavilon situovaný v areálu FN Ostrava, a tudíž není řešeno nové napojení na dopravní infrastrukturu areálu nemocnice. Princip a charakter dopravní infrastruktury v nemocnici zůstane zachován stávající. Pouze budou nově napojené pochozí plochy od únikových výstupů z objektu C.

#### **f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**

Práva účastníků nebudou stavbou negativně dotčena.

Stavební úřad dále posoudil záměr dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

#### **K žádosti o povolení záměru bylo doloženo:**

- souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS- 2073-7/2025, záměr: Z/2025/51551 ze dne 25.4.2025, nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení ( [REDACTED] ČKAIT- 1005501, 04/2025),

- *závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 21073/2025/OV/EPID sp. zn. S-KHSMS 14139/2025/OV/EPID ze dne 17.4.2025,*
- *koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření 442/2025 č.j. SMO/262317/25/ÚPaSŘ/Kol sp. zn. S-SMO/170275/25/ÚPaSŘ/13 ze dne 30.4.2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy R/2025/82135, Z/2025/51551 ze dne 30.4.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko,*
- *souhlasné závazné stanovisko odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany č.j. MO 368766/2025-1322 sp. zn. 195898/2025-1322/OÚZBR ze dne 22.4.2025.*

Povolení záměru kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Na základě Koordinovaného závazného stanoviska a koordinovaného vyjádření č.j. SMO/262317/25/ÚPaSŘ/Kol sp. zn. S-SMO/170275/25/ÚPaSŘ/13 ze dne 30.4.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko, **kde**

**I. Záměr „Přestavba a dovybavení Kliniky infekčního lékařství“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

**II. Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -

IDVT: -

Staničení: -

Číslo hydrologického pořadí: 2-01-01-1591-0-00-90– Porubka

Vodní útvar podzemních vod: 22120-Oderská brána

Vodní útvar povrchových vod: HOD\_0170 Porubka od pramene po ústí do toku Odry

Hydrogeologický rajón: 2212

Orientační určení polohy: Y: 479665,01 X: 1101616,00

**III.** Magistrát města Ostravy udělil **souhlas** žadateli Fakultní nemocnice Ostrava, IČ 00843989, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeného na základě plné moci právnickou osobou LT PROJEKT a.s., IČ 29220785, Kroftova č. p. 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno 16 (dále jen žadatel) s tím, aby ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bylo **povoleno kácení dřevin** a současně **požadoval** pro žadatele **uložení** ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, provedení **náhradní výsadby** a dále **uložení povinnosti pečovat** o vysazené dřeviny po dobu tří let ode dne provedení výsadby, kde správní orgán současně sdělil, v jakém následujícím jednání bude spočívat následná péče. Orgán ochrany přírody zároveň stanovil podmínky ke kácení dřevin a pro provedení náhradní výsadby.

Stavební úřad na základě výše citovaného jednotného environmentálního stanoviska v rámci tohoto povolení záměru výrokem II. povolil kácení dřevin, výrokem III. uložil provedení náhradní výsadby a výrokem IV. uložil povinnost pečovat o vysazené dřeviny.

Stavební úřad odůvodňuje výroky o povolení kácení dřevin, uložení náhradní výsadby a uložení povinnosti pečovat o vysazené dřeviny s odkazem na odůvodnění předmětného jednotného environmentálního stanoviska, které zní takto (citace):

„V rámci stavby je navrženo vykácení 1 ks habru obecného (*Carpinus betulus*), 1 ks jedlovce kanadského (*Tsuga canadensis*) a 1 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) o obvodech kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 152 cm, 128 cm a 120 cm rostoucích na pozemcích parc. č. 1739/633 a 1739/11 v k. ú. Poruba, které jsou ve vlastnictví žadatele. Vzhledem k tomu, že předmětné dřeviny mají obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí vyšší než 80 cm, je jejich vykácení možné pouze na základě povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení). Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Předmětné dřeviny jsou součástí zeleně nemocničního areálu a v daném území plní zejména funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování zmiřňování teplotních výkyvů a zvyšování vzdušné vlhkosti, snižování prašnosti v dotčeném území) a biologickou (biotop pro drobné živočichy). Předmětný habr (strom č.2) je vícekmenný, u kterého se vyskytuje tlakové větvení. Kosterní větev u něj trouchniví po odstranění větvi. Jeho růstové podmínky jsou dobré, ale jeho zdravotní stav je v důsledku výskytu růstových deformací zhoršený. Lze jej popsat jako spíše neperspektivní strom. Jedlovec (strom č. 3) má rovný a tvárný kmen. Jeho fyziologická vitalita je snížena. Vyskytuje se u něj z 20 % proschlá koruna. Jeho zdravotní stav je mírně zhoršený. Jeho růstové podmínky jsou zhoršené z důvodu růstu uvnitř atria, kde má nedostatečný prostor pro svůj kořenový systém a rozvoj koruny. Jde tedy rovněž o neperspektivní strom. Předmětná lípa (strom č. 6) má dobře vyvinutou korunu. Vyskytují se u ní dutiny po odstraněných větvích a také tlakové větvení. Její zdravotní stav a fyziologická vitalita jsou mírně zhoršené. Žádná z předmětných dřevin v současném stavu nevykazuje známky napadení dřevokaznými houbami, nebo hmyzem. Za závažný důvod ke kácení lze považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k přístavbě stávající budovy kliniky infekčního lékařství. Předmětné dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci záměru zachovat, neboť rostou v místě navrhované přístavby a v těsné blízkosti navržené zámkové dlažby. Součástí žádosti ke kácení jsou i 2 zapojené porosty keřů a 1 ks menší dřeviny k jejichž kácení není, s ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování ke kácení, ve znění pozdějších předpisů, povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí. Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, předmětné dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let. Součástí doplněné dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. Opatření spočívá v provedení náhradní výsadby 5 ks javoru stříbrného (*Acer saccharinum*) a 3 ks světle latnatého (*Koelreuteria japonica*) na pozemku parc. č. 1739/611 v k. ú. Poruba, který je ve vlastnictví Fakultní nemocnice Ostrava. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 8 ks stromů, zejména při výsadbě v rámci nemocničního areálu, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Nově vysazené dřeviny postupně převzímou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Magistrát města Ostravy proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil v podmínce č. 1 pro realizaci náhradní výsadby tak, aby náhrada byla provedena v blízkosti místa vzniklé ekologické újmy. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby

Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazených stromů s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy dvě podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let. Tříletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování stávajících dřevin) se zájmem na realizaci předmětného záměru stavby (přestavba a dovybavení kliniky infekčního lékařství), a má za to, že v tomto případě **převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny**, a proto **souhlasil** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětných dřevin. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, které byly na základě výzvy Magistrátu města Ostravy doplněny o upravenou koordinační situaci s vyznačením dřevin a technickou zprávu se specifikací dřevin určených ke kácení a specifikací náhradní výsadby lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou povolení ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.“

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 30029/2025/sevc ze dne 12.5.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

*V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.*

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Platnost povolení je dle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

## **Upozornění:**

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

**Stavba podléhá kolaudačnímu řízení dle stavebního zákona. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je:**

- *plná moc v případě zastupování stavebníka,*
- *Geometrický plán potvrzený Katastrálním úřadem,*
- *dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,*
- *identifikátor záznamu, kterým byla dokumentace o dopravní a technické infrastruktuře nahrána do Digitální technické mapy (DTM) kraje,*
- *vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,*
- *vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,*
- *Průkaz energetické náročnosti budovy,*
- *odborný posudek autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven,*
- *závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,*
- *jiné doklady stanovené v povolení stavby,*
- *doklady o uložení odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.*

Použití výškových mechanismů (např. jeřábů) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení **Úřadu pro civilní letectví**. Formulář žádosti včetně pokynů pro jeho vyplnění naleznete na adrese [http:// www.caa.cz/file/7624](http://www.caa.cz/file/7624). Žádost podat 30 dnů před instalací výškové mechanizace.

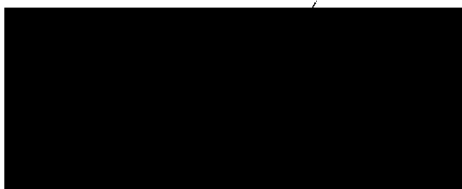
Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí **upozorňuje:**

- Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
- Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným „Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu statutárního města Ostravy“, tabulka č. 3 sloupec II. - přípustná míra znečištění s vyústěním na ČOV.
- Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

V průběhu stavby nesmí dojít jejím vlivem k poškození nebo znečištění místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství. V případě znečištění komunikace budou závady ihned odstraněny, tj. po celou dobu výstavby zajistí zhotovitel stavby okamžitou údržbu komunikace např. čistícím strojem, ostříkem komunikace apod.



Jelikož se jedná o stavební práce v budově zdravotnického zařízení, musí být práce organizovány a prováděny tak, aby užívání prostor zdravotnických pracovišť bylo rušeno co nejméně. Prašnost a hluk nesmí přesáhnout přípustnou mez.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1. písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 23.05.2025.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení (podle § 182 písm. a), b), c), d) stavebního zákona)**

**stavebník**

1. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8 *doručováno prostřednictvím zmocněnce* LT PROJEKT a.s., Kroftova č. p. 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, DS: PO, mf8qzvv

**obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

**vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

3. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS:PO, u2nmpm2
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg

**osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno**

6. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS:PO, u2nmpm2

**Dotčené orgány**

7. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č. p. 1, 160 01 Praha, DS: OVM, hjyaavk
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

Č.j.: POR 34521/2025/sevc

9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
10. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
11. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

#### **Dále obdrží**

#### **Hlavní projektant**

12. LT PROJEKT a.s., Kroftova č. p. 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, DS: PO, mf8qzv